SỞ TƯ PHÁP TỈNH BẾN TRE
**TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 658 /TB-ĐG

*Bến Tre, ngày 08 tháng 4 năm 2025*

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE
ĐẾN Số: 1516
Ngày: 10/4/2025
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

# THÔNG BÁO
## Về việc đấu giá tài sản

Thực hiện Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.

Thực hiện Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Thực hiện Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 100/HĐDV ĐG ngày 03/4/2025 về việc sửa đổi bổ sung (lần 4) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 403/HĐ-DVĐGTS ngày 12/11/2024 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản của Công ty Cổ phần Lâm Thủy sản Bến Tre và Công ty Cổ phần Hùng Vương; Tài sản cụ thể như sau:

**1. Tài sản tại thửa đất số 36 và thửa đất số 65 cùng tờ bản đồ số 07 toạ lạc tại xã Tân Mỹ (nay là xã Mỹ Hoà), huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (lô 1):**

**1.1. Nhà Ban Quản lý:** Diện tích (28,3m x 5,5m). Kết cấu: móng cột bê tông cốt thép tường xây gạch, sơn nước, trần thạch cao, nền lát gạch ceramic, cửa nhôm gắn kính gồm có 05 phòng và 01 phòng vệ sinh. Hiện trạng nhà đã cũ.

**1.2. Nhà ương con giống 01**: Diện tích (30,5 x 5m). Kết cấu: cột bê tông tường lửng, mái tole, nền xi măng. Hiện trạng đã cũ.

**1.3. Nhà ương con giống 02:** Diện tích (22 x 5m). Kết cấu: cột bê tông tường lửng, mái tole, nền xi măng. Hiện trạng đã cũ, xuống cấp, mái rỉ sét nhiều.

**1.4. Nhà vệ sinh:** Diện tích (3,3 x 2m). Kết cấu: cột bê tông, cốt thép tường gạch, nền xi măng, mái tole và 01 bồn nhựa chứa nước 1m$^3$. Hiện trạng đã cũ, xuống cấp, tường nứt, mái hầu như rỉ sét hết.

**1.5. Tháp nước:** Kết cấu khung sắt, ngang 2m, cao 5m và 01 bồn nhựa chứa nước 02 m$^3$. Hiện trạng đã cũ, khung sắt rỉ sét, bồn nhựa giòn để ngoài trời.

**1.6. Nhà chứa thức ăn:** Diện tích 4m x 3m. Kết cấu: khung sắt, mái tole, vách tole, nền xi măng không cửa. Hiện trạng đã cũ, xuống cấp.

**1.7. Nhà kho thức ăn:** Diện tích 3m x 4m. Kết cấu: khung sắt, mái tole, vách tole, nền xi măng, cửa kéo bằng tole. Hiện trạng đã cũ xuống cấp.

**1.8. Cầu bê tông cốt thép:** ngang 2m, dài 4m, không lan can, hiện đã cũ, xuống cấp.

**1.9. Cầu qua kênh sáng:** Kết cấu bê tông cốt thép, ngang 2,4m, dài 25m, lan can bị hư hỏng. Hiện trạng đã củ xuống cấp, lan can không còn.

**1.10. Trụ điện sinh hoạt:** kết cấu bê tông, ngang 0,1m, cao 3m, có 18 trụ.

**1.11. Trạm biến áp** 01 pha 37,5 KVA (01 cáp CB) và 03 trụ bê tông, li tâm dài 10,5m (không dây). **1.12. Hai xuồng** composite, hiện trạng đã cũ hư hỏng.

**1.13. Bể tròn** (15 bể) (ương cá bộ), chất liệu composite, hiện trạng đã cũ.

**1.14. Bể tròn** (06 bể) (bể cá bố mẹ), chất liệu composite, hiện trạng đã cũ.

**1.15. Bể hình chữ nhật** (01 bể) (Bể cá bột), chất liệu composite đã cũ.

**1.16. Bình ấp** (08 cái) chất liệu bằng sắt (inox), hiện trạng đã cũ, mòn nhiều để lâu không sử dụng.

**1.17. Bể tròn chứa nước** (06 bể), chất liệu composite đã cũ.

* Giá khởi điểm (1): **76.628.916 đ** (Bảy mươi sáu triệu, sáu trăm hai mươi tám ngàn, chín trăm mười sáu đồng).

**2. Tài sản tại thửa đất số 154 và thửa đất số 504 cùng tờ bản đồ số 01, tọa tạc tại xã An Thủy (nay là thị trấn Tiệm Tôm), huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (Lô 2)**

**2.1. Mô tơ:** 3 pha (2HP): 47 cái, hiện trạng đã rỉ sét.

**2.2. Mô tơ:** 3 pha (3HP): 162 cái, hiện trạng đã rỉ sét.

**2.3.** Dàn sắt xi quạt: 216 cái, hiện trạng đã rỉ sét.

**2.4. Máy Vinappro:** 45 cái, hiện trạng đã rỉ sét.

**2.5. Máy Vikino:** 03 cái, hiện trạng đã rỉ sét.

**2.6. Ống thổi khí:** 24 cái, hiện trạng đã cũ.

**2.7. Máy thổi khí**: 14 cái, hiện trạng đã cũ.

**2.8. Hộp giảm tốc Vinappro:** 120 cái, hiện trạng đã rỉ sét.

**2.9. Hộp giảm tốc Vikino**: 08 cái, hiện trạng đã rỉ sét.

**2.10. Dây nhôm 10ly**: 74,0 kg, hiện trạng đã cũ.

**2.11. Dây điện đồng 4 x 1,5mm:** 36kg, hiện trạng đã qua sử dụng.

**2.12. Dây điện đồng 4 x 1,0mm:** 67kg, hiện trạng đã qua sử dụng.

**2.13. Phao nhựa tròn:** 1.737 cái loại ống phi 160mm, dài 2m.

**2.14.** Trạm điện hạ thế 400KVA của Công ty Cổ phần Hùng Vương.

**2.15.** 01 KOBEL SK1155K số khung IV03-02292, số máy 189803.

**2.16.** 01 máy đào bánh xích HITACHI EX120-2, biển số 71XA-0406, theo giấy chứng nhận đăng ký số 00654, số khung 12N-37772.

**2.17.** 01 máy ủi bánh xích MITSUBISHI BD2G-2B, biển số 71XA-0456, theo giấy chứng nhận đăng ký xe số 00657, số khung 2B101889.

* Giá khởi điểm (2): **625.428.335** (Sáu trăm hai mươi lăm triệu, bốn trăm hai mươi tám ngàn, ba trăm ba mươi lăm đồng)

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: là tài sản của Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Lâm Thủy sản Bến Tre, địa chỉ: số 71 quốc lộ 60, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre và Công ty Cổ phần Hùng Vương, địa chỉ: Lô 44, khu Công nghiệp Mỹ Tho, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang bán để thi hành bản án theo quyết định của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Tri.

* Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2) là: **702.057.251 đ** (Bảy trăm lẻ hai triệu, không trăm năm mươi bảy ngàn, hai trăm năm mươi mốt đồng).

***Lưu ý:*** Tài sản bán từng lô. Người mua trúng đấu giá tự tháo dỡ, di dời ra khỏi diện tích đất. Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí; mọi chi phí liên quan thủ tục cấp đổi, đăng ký chuyển quyền sử dụng do người mua trúng đấu giá chịu.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ 11/4/2025 đến 17 giờ ngày 21/4/2025 (trong giờ hành chính)** địa điểm tại xã Mỹ Hoà và thị trấn Tiệm Tôm, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: **từ 07 giờ ngày 11/4/2025 đến 17 giờ ngày 21/4/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

4.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **50.000đ/hồ sơ (tài sản 01), 100.000 đ/01 hồ sơ (tài sản 02),** nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

4.2 Số tiền đặt trước: **15.300.000đ/hồ sơ (tài sản 01), 125.000.000 đ/01 hồ sơ (tài sản 02),** nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi

* ***Lưu ý***:

- Thông báo thay thư mời

- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **15 giờ ngày 24/4/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 02753823667- 0275.3512081 - 0939039679 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: https://dgts.moj.gov.vn để biết thêm chi tiết.

6.2. Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 10% đối với từng lô.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 01, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc. Khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 1.000.000 đ (Một triệu đồng) trở lên đối với từng lô. Khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trả trước liền kề, trả cho đến khi nào không có khách hàng trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 02 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc, thì khách hàng trả giá trả giá cao nhất ở vòng 01 là khách hàng trúng giá.

Trung tâm Dịch vụ đấu gía tài sản thông báo cho tổ chức, cá nhân được biết./.

***Nơi nhận:***
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ba Tri;
- UBND xã Mỹ Hoà, huyện Ba Tri;
- UBND thị trấn Tiệm Tôm, huyện Ba Tri;
- Công ty CP xuất nhập khẩu Lâm Thuỷ Sản;
- Công ty cổ phần Hùng Vương

(nhờ Chi cục Thi hành án dân sự Ba Tri chuyển)
- Lưu: HS 100/2025, Niêm yết TTĐG, L4.

**GIÁM ĐỐC**

SỞ TƯ PHÁP TỈNH BẾN TRE
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Nguyễn Thị Như Ngọc**